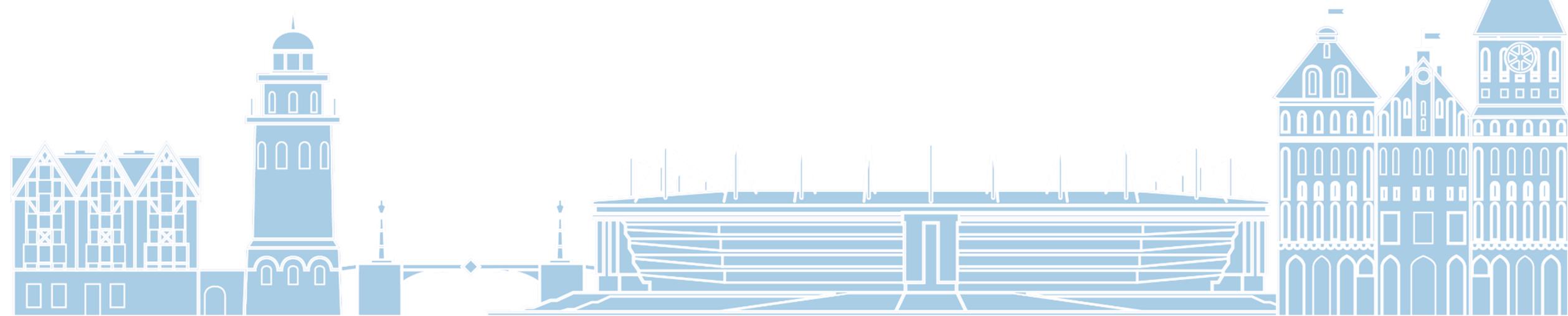




# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



# КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерное общество «Корпорация развития Калининградской области» создано в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 285 от 23.04.2012 г. Собственником 100% акций является Правительство Калининградской области

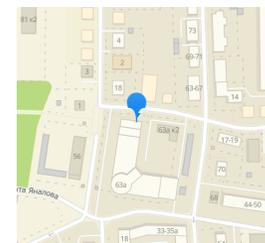
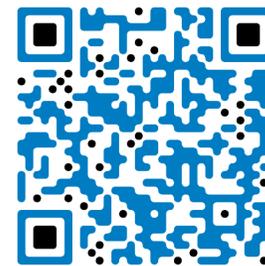
**Миссия Корпорации – создание благоприятных условий для инвестирования и комфортной жизни в Калининградской области.**

## ЦЕЛИ

- Повышение инвестиционной привлекательности Калининградской области
- Поиск и привлечение инвестиций в Калининградскую область
- Развитие инфраструктуры инвестиционных площадок на территории Калининградской области
- Разработка и применение механизмов взаимодействия инвесторов с органами государственного управления
- Организация и проведение мероприятий, направленных на продвижение инвестиционных возможностей и проектов Калининградской области
- Создание благоприятной инновационной среды в Калининградской области
- Повышение туристической привлекательности Калининградской области

## ЗАДАЧИ

- Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
- Осуществление предпроектной проработки инвестиционных предложений
- Осуществление информационной и организационной поддержки при размещении инвестиционных проектов на территории Калининградской области
- Создание условий для трансфера современных знаний и технологий в экономику региона
- Осуществление информационной и консультационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
- Организация мероприятий, направленных на обеспечение взаимодействия субъектов региональной экономики



236022  
Калининград,  
Ул. Красная, 63А

# КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



 Индустриальный парк “Храброво”

 Индустриальный парк “Черняховск”

 Специальный административный район

АО “КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ” СОПРОВОЖДАЕТ ПРОЕКТ ОТ СТАДИИ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКИ ДО ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

## ФУНКЦИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ В СПЕЦИАЛЬНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ РАЙОНЕ (САР)



Общее организационное руководство и координация деятельности



Обеспечение и функционирование инфраструктуры САР



Принятие решения о предоставлении или лишении статуса участника САР



Ведение реестра участников САР и предоставление органам государственной власти документов, подтверждающих статус участников САР



Заключение с участниками САР договоров об осуществлении деятельности



Оказание при необходимости участникам САР юридических, бухгалтерских и иных услуг

# КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Выход на рынки  
ЕАЭС и ЕС



Встроенность в транспортную  
инфраструктуру ЕС



Доступ к Северному  
и Атлантическому  
морским путям



Льготные условия  
подключения к  
коммуникациям



Уникальный  
туристический и  
рекреационный  
потенциал



Законодательные  
гарантии  
неизменности  
условий для бизнеса



Упрощенное  
оформление  
электронной визы



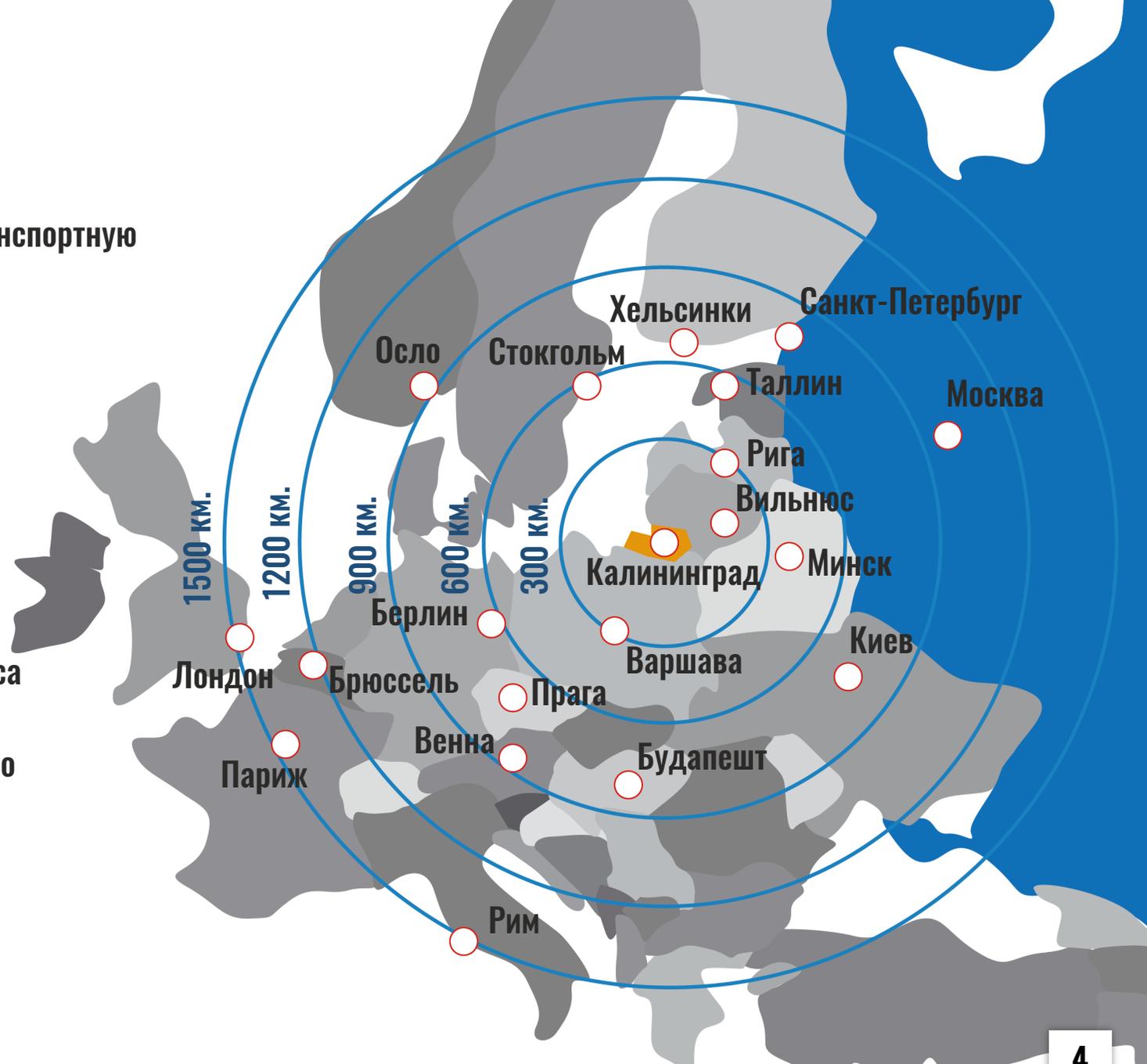
Режим специального  
административного  
района



Минимальная  
фискальная  
нагрузка



Проактивная  
инвестиционная  
политика властей



# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ЗА 3 ГОДА



**Электронная виза на 8 дней**  
без консульских сборов



**7,6 %** пониженные тарифы страховых взносов на ФОТ

- ✓ Неизменность арендной платы за землю.
- ✓ Неприменение мер, увеличивающих совокупную налоговую нагрузку.
- ✓ Упрощенный порядок получения земли в аренду для реализации инвестиционных проектов.
- ✓ 0% — утилизационный сбор на импортную технику моложе 3-х лет на дату приобретения

## ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

1 год — 6 год — 12 год

0% Налог на имущество 1.1%  
0% Налог на прибыль 10%

С момента получения первой прибыли, не позднее 3-х налоговых периодов

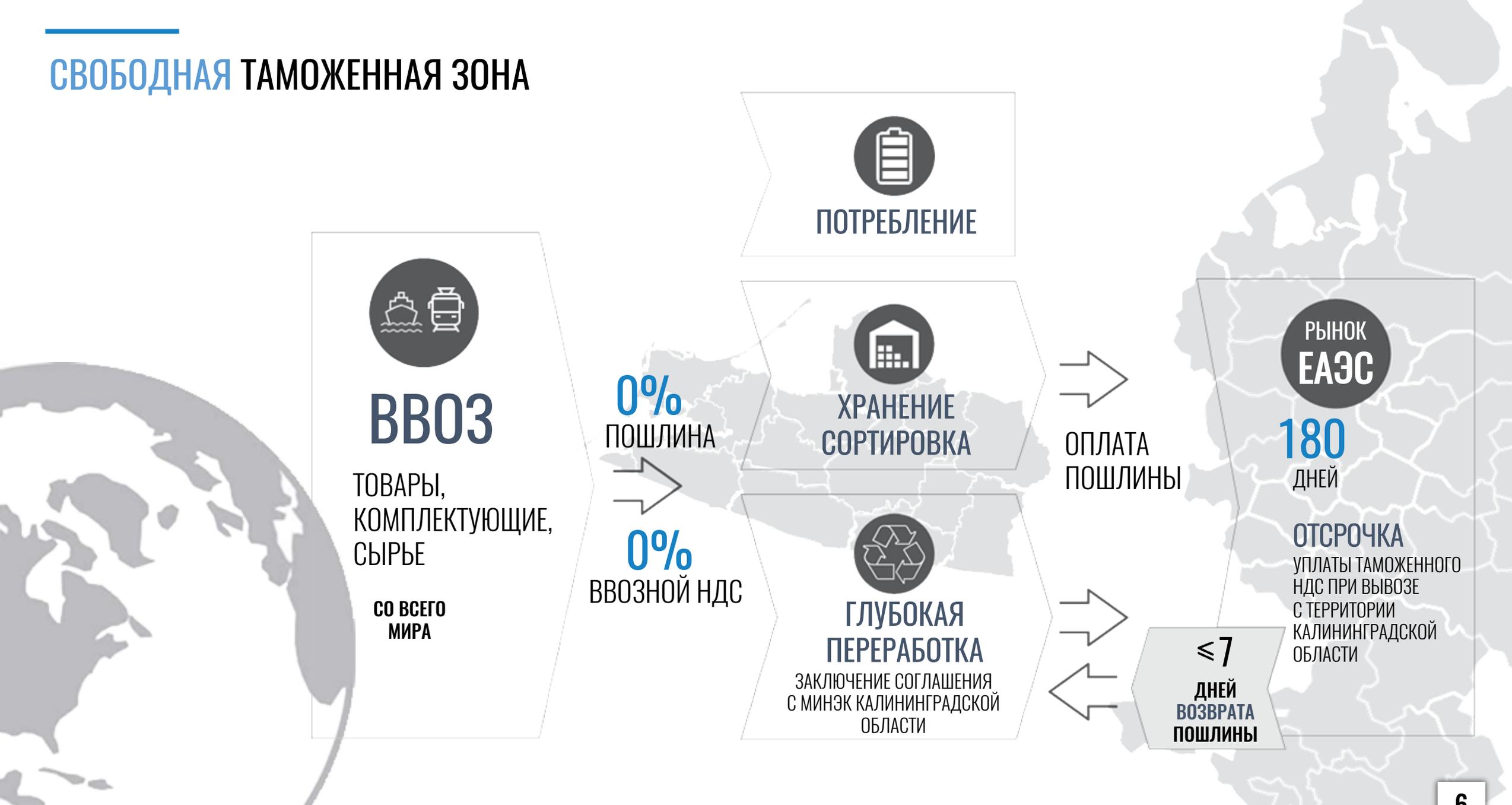
0% Налог на землю 5 первые лет

## СВОБОДНАЯ ТОМОЖЕННАЯ ЗОНА

Беспшлинный, безналоговый, бесквотный ввоз

**180 ДНЕЙ-ОТСРОЧКА**  
уплаты НДС

# СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА



**ВВОЗ**

ТОВАРЫ,  
КОМПЛЕКТУЮЩИЕ,  
СЫРЬЕ

СО ВСЕГО  
МИРА



**ПОТРЕБЛЕНИЕ**



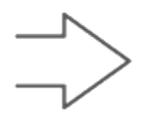
**ХРАНЕНИЕ  
СОРТИРОВКА**



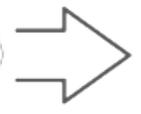
**ГЛУБОКАЯ  
ПЕРЕРАБОТКА**  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ  
С МИНЭК КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**0%**  
ПОШЛИНА

**0%**  
ВВОЗНОЙ НДС



ОПЛАТА  
ПОШЛИНЫ



**РЫНОК  
ЕАЭС**

**180**  
ДНЕЙ

**ОТСРОЧКА**  
УПЛАТЫ ТАМОЖЕННОГО  
НДС ПРИ ВЫВОЗЕ  
С ТЕРРИТОРИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**≤ 7**  
ДНЕЙ  
ВОЗВРАТА  
ПОШЛИНЫ

# СПЕЦИАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

 [sar.kgd-rdc.ru](http://sar.kgd-rdc.ru)

Местоположение:  
г.Калининград, остров Октябрьский.



## САР УЧАСТНИКИ САР

(СПЕЦИАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН)  
С ГИБКИМ РЕЖИМОМ НАЛОГОВОГО И ВАЛЮТНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ САР

МЕЖДУНАРОДНЫЕ КОМПАНИИ,  
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ПОСРЕДСТВОМ  
РЕДОМИЦИЛЯЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В РЕЕСТР  
УЧАСТНИКОВ САР

### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ (В СЛУЧАЕ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА МХК)

### ВАЛЮТНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

0%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ  
ПО ДОХОДАМ В ВИДЕ  
ДИВИДЕНТОВ

5%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ  
ПО ДОХОДАМ, ПОЛУЧЕННЫМ  
ИНОСТРАННЫМИ ЛИЦАМИ В ВИДЕ  
ДИВИДЕНТОВ ПО АКЦИЯМ МХК

0%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ  
ПО ДОХОДАМ, ОТ РЕАЛИЗАЦИИ  
АКЦИЙ ИНОСТРАННЫХ КОМПАНИЙ



ПЕРЕВОДЫ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ  
ИН. ВАЛЮТЫ И ВАЛЮТЫ РФ  
НА ТЕРРИТОРИИ РФ БЕЗ ОТКРЫТИЯ  
СЧЕТОВ



ПЕРЕВОДЫ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ  
ИН. ВАЛЮТЫ И ВАЛЮТЫ РФ  
С ТЕРРИТОРИИ И НА ТЕРРИТОРИЮ  
РФ БЕЗ ОТКРЫТИЯ СЧЕТОВ



РАСЧЕТЫ В НАЛИЧНОЙ  
ИН. ВАЛЮТЕ И ВАЛЮТЕ РФ

**ДЛЯ КОГО:**

**ИНОСТРАННЫЕ КОМПАНИИ, ВЕДУЩИЕ  
ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕ ПОЗДНЕЕ.01.01.18**

# ПОВЫШЕНИЕ МОБИЛЬНОСТИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА НАСЕЛЕНИЯ»

Механизм реализации подпрограммы заключается в финансовой поддержке в виде частичной компенсации понесенных работодателем – участником подпрограммы расходов, связанных с привлечением работника за счёт средств федерального и регионального бюджетов.

**НЕ МЕНЕЕ 75 ТЫС РУБ**

ПОДДЕРЖКА СО СТОРОНЫ РАБОТОДАТЕЛЯ

**225 ТЫС РУБ**

ПОДДЕРЖКА СО СТОРОНЫ РЕГИОНА

## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

” привлечение работников для участия в подпрограмме из других субъектов Российской Федерации за исключением субъектов Российской Федерации, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2015 года No 696-р;

” отсутствие возможности удовлетворения потребности в востребованных кадрах из числа жителей Калининградской области;

” не закрытые вакансии по рабочим местам, на которые привлекаются работники, в течение 6 месяцев (с даты подачи заявления в органы службы занятости населения).

## НА ЧТО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ КОМПЕНСАЦИЮ?



транспортные расходы по переезду работника и членов его семьи к месту работы;



расходы, связанные с провозом личного имущества работника;



расходы по найму или аренде, частичной оплате покупки жилого помещения;



уплата процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) и т.п.;



на профессиональное обучение работника (повышение квалификации);



на жизнеобеспечение работника - приобретение предметов бытового обустройства (бытовая техника, мебель, бытовые принадлежности и т.д.);



иные расходы, установленные Правительством Калининградской области.

# КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ХРАБОВО»

# Храб<sup>О</sup>во

Индустриальный парк



## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Общая Площадь	345 Га
Электроснабжение	39 МВт
Водоснабжение	2500 м <sup>3</sup> /сутки
Газоснабжение	20 млн м <sup>3</sup> /год
Водоотведение	2500 м <sup>3</sup> /сутки
Транспортная инфраструктура	Собственная дорожная сеть

## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

машиностроение, станкостроение, металлообработка,  
предприятия пищевой промышленности.

## АРЕНДА

от 160 тыс руб. за 1 га в год

## ПРОДАЖА

от 2,9 млн руб. за 1 га.



В данную ставку включаются:

- Налог на землю (арендуемый земельный участок + доля от мест общего пользования);
- Налог на имущество (по инфраструктуре)
- Расходы, связанные с обслуживанием инфраструктуры



Стоимость аренды 1 га.

включает инфраструктуру:

- точка присоединения к электрическим сетям мощностью 0,18 МВт
- точка присоединения к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

# РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА “ХРАБРОВО”

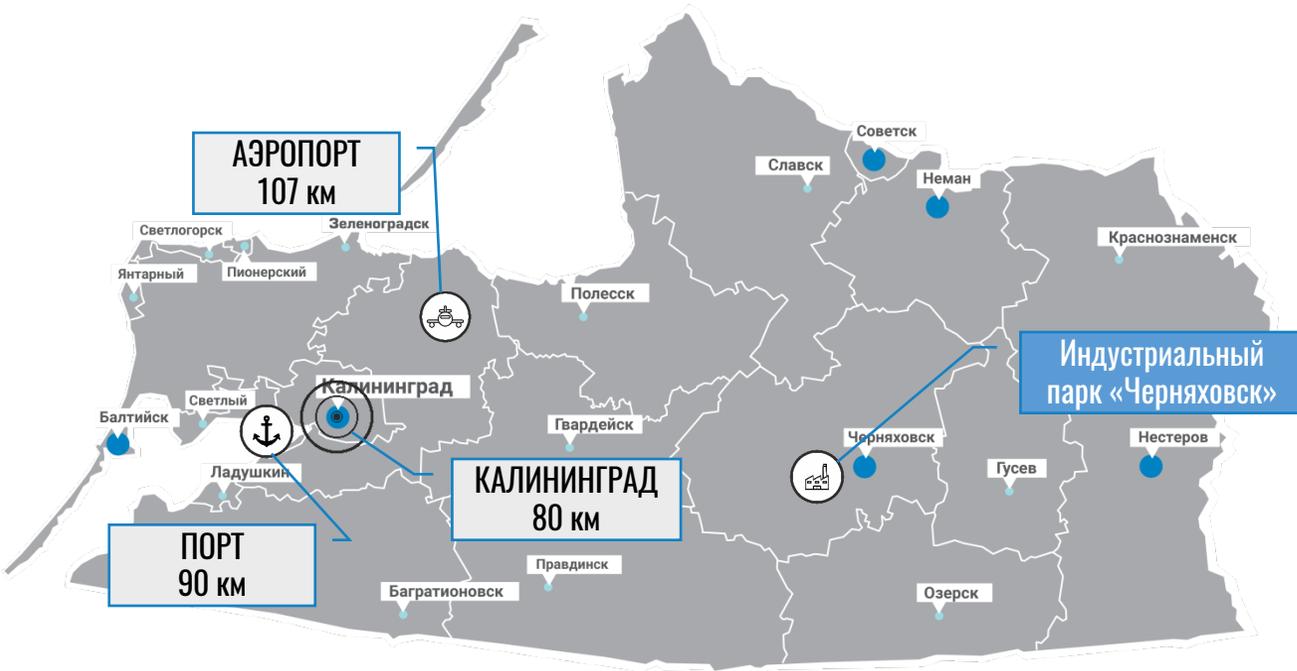
**8** ДОГОВОРОВ  
АРЕНДЫ

**3** СОГЛАШЕНИЯ О ВЕДЕНИИ  
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

- ▶ Производство комплексных пищевых добавок для мясоперерабатывающей промышленности
- ▶ Производство оборудования для предприятий нефтяной и газовой промышленности
- ▶ Производство детских игровых площадок
- ▶ Фабрика кондитерских изделий
- ▶ Производство пищевых добавок
- ▶ Строительство низкотемпературного морозильного склада на 2000 тонн
- ▶ Производство обуви и одежды
- ▶ Производство технических тканей
- ▶ Производство нетканых медицинских материалов и одноразовых медицинских материалов
- ▶ Транспортно-логистический комплекс по переработке овощей, фруктов, создание соков, консервантов
- ▶ Производство современных гранулированных материалов
- ▶ Изготовление металлоконструкций, металлоизделий, строительство газовой котельной и промышленного инженерного оборудования
- ▶ Производство велосипедов
- ▶ Производство жилых модулей для пикапов
- ▶ Бумажное производство
- ▶ Пивное производство
- ▶ Производство светильников

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРНЯХОВСК»



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Общая Площадь	1146 Га
Электроснабжение	34 МВт
Водоснабжение	5000 м <sup>3</sup> /сутки
Газоснабжение	60 млн м <sup>3</sup> /год
Водоотведение	5000 м <sup>3</sup> /сутки
Транспортная инфраструктура	2 колеи российского и европейского стандартов

**СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:**  
 Транспорт и логистика, Машиностроение, Производство строительных материалов, Предприятия перерабатывающей промышленности

**АРЕНДА**  
 от 160 тыс руб. за 1 га в год

**ПРОДАЖА**  
 от 2,9 млн руб. за 1 га.

Местоположение	Черняховский городской округ
Расстояние до Калининграда	80 км
Расстояние до аэропорта	107 км
Расстояние до пункта пропуска «Гусев – Голдап» (Польша)	62 км
Расстояние до пункта пропуска «Чернышевское – Кибартай» (Литва)	68 км
Расстояние до порта	90 км

# СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



[www.kgd-rdc.ru](http://www.kgd-rdc.ru)

[www.hrabrovopark.ru](http://www.hrabrovopark.ru)

[www.chernyakhovskpark.ru](http://www.chernyakhovskpark.ru)

[sar.kgd-rdc.ru](http://sar.kgd-rdc.ru)



[office@kgd-rdc.ru](mailto:office@kgd-rdc.ru)



+7 (4012) 67-39-39



236022

Калининград,

Ул. Красная, 63А

